

Předepsané revize a kontroly zařízení v bytovém domě

Druh zařízení	Termín
Elektrická instalace ČSN 33 15 00, ČSN 33 16 10 podle druhu prostředí: ČSN 330300	
základní	1 x za 5 let
normální	1 x za 5 let
studené, horké	1 x za 3 roky
vlhké se zvýšenou korozní agresivitou,	1 x za 3 roky
prašné s prachem nehořlavým, biolog. škůdci	1 x za 3 roky
mokré, s extrémní korozní agresivitou	1 x za rok
mokré, pasivní s nebezpečím požáru nebo výbuchu	1 x za 2 roky
venkovní, pod přístřeškem	1 x za 4 roky
prostory určené ke shromažďování více než 200 osob	1 x za 2 roky
zděné, obytné a kancelářské budovy (nevztahuje se na bytové prostory a jeho příslušenství)	1 x za 5 let
objekty nebo části objektů ze stavebních hmot stupně hořlavosti C2, C3	1 x za 2 roky
podle druhu prostoru se zvýšeným rizikem ohrožení osob: prozatímní zařízení staveniště, demolice	1 x za 1 rok
umývací prostory	1 x za 3 roky
venkovní osvětlení	1 x za 4 roky
elektroinstalace v bytech – revize (neexistuje předpis)	není povinnost
Elektrické spotřebiče: ČSN 33 16 00 ed. 2	Vždy při každé předpokládané nebo zjištěné závadě nebo poškození a pravidelně v normou daných lhůtách.
Elektrické spotřebiče nepřípevněné: ČSN 33 16 00 ed. 2	
Skupina A- forma pronájmu	Před vydáním uživateli a dále dle skupiny užívání
Skupina B – užívání ve venkovním prostoru, třída I, držené v ruce	1 x za 3 měsíce
Skupina B – užívání ve venkovním prostoru, třída I, ostatní nepřípevněné spotřebiče	1 x za 6 měsíců
Skupina B – užívání ve venkovním prostoru, třída II a III, držené v ruce	1 x za 6 měsíců
Skupina B – užívání ve venkovním prostoru, třída II a III, ostatní nepřípevněné spotřebiče	1 x za 6 měsíců
Skupina C – Spotřebiče používané při průmyslné a řemeslné činnosti ve vnitřních prostorách, třída I, držené v ruce	1 x za 6 měsíců
Skupina C – Spotřebiče používané při průmyslné a řemeslné činnosti ve vnitřních prostorách, třída I, ostatní nepřípevněné spotřebiče	1 x za 24 měsíců
Skupina C – Spotřebiče používané při průmyslné a řemeslné činnosti ve vnitřních prostorách, třída II a III, držené v ruce	1 x za 12 měsíců
Skupina C – Spotřebiče používané při průmyslné a řemeslné činnosti ve vnitřních prostorách, třída II a III, ostatní nepřípevněné spotřebiče	1 x za 24 měsíců

Skupina D – Spotřebiče používané ve veřejně přístupných prostorách, třída I, držené v ruce	1 x za 12 měsíců
Skupina D – Spotřebiče používané ve veřejně přístupných prostorách, třída I, ostatní nepřipevněné spotřebiče	1 x za 24 měsíců

Skupina D – Spotřebiče používané ve veřejně přístupných prostorách, třída II a III, držené v ruce	1 x za 12 měsíců
Skupina D – Spotřebiče používané ve veřejně přístupných prostorách, třída II a III, ostatní nepřipevněné spotřebiče	1 x za 24 měsíců
Skupina E – Spotřebiče používané při administrativní činnosti, třída I,II a III, držené v ruce	1 x za 12 měsíců
Skupina E – Spotřebiče používané při administrativní činnosti, třída I,II a III, ostatní nepřipevněné spotřebiče	1 x za 24 měsíců

El. zařízení ČSN 33 15 00

Zděné obytné a kancelářské budovy (mimo byt. prostor a příslušenství bytu)	1 x za 5 roků
Objekty nebo jejich části provedené ze staveb. hmot st. hořlavosti C2, C3 dle ČSN 73 0802 (mimo byt. prostory a jejich příslušenství)	1 x za 2 roky
Pojízdné a převozní prostředky (např. míchačky, dopravní pásy apod.)	1 x za 1 rok
Prozatímní zařízení staveniště	1 x za ½ roku

Ochrana před bleskem: ČSN EN 62305-3

Systém ochrany před bleskem LPS	
Vizuální kontrola, ochranná úroveň I a II	1 x za 1 rok
Vizuální kontrola, ochranná úroveň III a IV	1 x za 1 rok

Minimální interval mezi periodickými revizemi LPS v letech podle ČSN EN 62305:

Vizuální kontrola, hladina ochrany I a II	1 x za 1 rok
Vizuální kontrola, ochranná úroveň III a IV	1 x za 1 rok
Úplná revize, hladina ochrany I a II	1 x za 2 roky
Úplná revize, ochranná úroveň III a IV	1 x za 4 roky
Kritické systémy:	
Úplná revize, hladina ochrany I a II	1 x za 1 rok
Úplná revize, ochranná úroveň III a IV	1 x za 1 rok

Domovní plynovody a spotřebiče:

Plynová zařízení, Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

domovní plynovody ČSN EN 1775 revize	kontrola	1 x za 1 rok
	revize	1 x za 3 roky
Plynové spotřebiče: ČSN 38 64 05		
Sporáky a vařiče		1 x za 3 roky
Ohřívače vody a topidla		1 x za 3 roky

Poznámka:

U plynových zařízení, která jsou prokazatelně předána uživatelům bytů do osobního užívání nebo vlastnictví, zajišťují provedení předepsaných kontrol a revizí tito uživatelé, resp. vlastníci.

Spalinové cesty

Revize spalinových cest se provádí:

- před uvedením spalinové cesty do provozu
- při změně druhu paliva připojeného spotřebiče paliv
- před výměnou nebo novou instalací spotřebiče paliv
- po komínovém požáru
- při vzniku trhlin ve spalinové cestě

Kontrola, čištění a údržba spalinových cest:

Nařízení vlády č. 91/2010 Sb.

TPK 01-01 Kontrola spalin.cest

TPK 03-01 Čištění spalin. Cest

TPG 94102 Řešení odtahů spalin od spotřebičů na plynná paliva. Revize spalinových cest

a) výkon připojeného spotřebiče do 50 kW vč.:

Čištění spalinové cesty pro pevná paliva-celoroční provoz	3 x za rok
Dtto -sezónní provoz	2 x za rok
Čištění spalinové cesty pro kapalná paliva	3 x za rok
Dtto plynná paliva	1 x za rok
Kontrola spalinové cesty pro všechna paliva	1 x za rok
Výběr pevných znečišťujících částí a kondenzátu pro všechna paliva	1 x za rok

b) výkon připojeného spotřebiče nad 50 kW

Kontrola a čištění spalinové cesty pro pevná paliva	2 x za rok
Dtto pro kapalná a plynná paliva	1 x za rok
Výběr pevných znečišťujících částí a kondenzátu pro pevná paliva	2 x za rok
Dtto pro kapalná a plynná paliva	1 x za rok
Čištění spotřebiče paliv pro pevná paliva	2 x za rok
Dtto pro kapalná a plynná paliva	Nejméně podle návodu výrobce.

Kontroly kotlů

(ať jsou umístěny kdekoliv – ne jenom v kotelnách) Zák.406/2000Sb., Vyhl.194/2013 Sb.

Provoz kotlů bez licence na výrobu tepelné energie

-kontroly musí provádět osoba s příslušným oprávněním MPO Do 10 let od uvedení do provozu

Pro kotle 20KW-100kW:	a dále každých 10 let s monitoringem i bez něj.
Pro kotle nad 100 kW - plyn	1 x za 4 roky, s monitoringem 10 let
Pro kotle nad 100 kW – tuhá paliva	1 x za 2 roky, s monitoringem 10 let
Pro kotle nad 100 kW – kapalná paliva	1 x za 2 roky, s monitoringem 10 let

Kontrola klimatizačních systémů

Vztahuje se na klimatizační systém, který upravuje vnitřní prostředí pro užívání osob

Kontroly musí provádět osoba s příslušným oprávněním MPO

Zák.406/2000 Sb.,(zák.318/2012 Sb.), Vyhl.193/2013 Sb.

Pro klimatizační zařízení od 12kW do 100 kW	Do 10 let od uvedení do provozu a dále každých 10 let s monitoringem i bez něj.
Pro klimatizační zařízení nad 100 kW	1 x za 4 roky, s monitoringem 10 let.

Zák.406/2000 Sb.(zák. 318/2012 Sb.)

Vyhl. 194/2013 Sb.

Průkaz energetické náročnosti budovy

Povinnost mít zpracovaný průkaz pro všechny bytové a administrativní budovy včetně bytových družstev. Zák.406/2000 Sb.(zák. 318/2012 Sb.),Vyhl. 78/2013 Sb.

Budova o velikosti nad 1500 m² do r. 2015

Budova o velikosti nad 1000 m² do r. 2017

Budova o velikosti do 1000 m² do r. 2019

slouží pro prodej či pronájem budovy či její části

Stavebník, vlastník budovy nebo společenství jsou povinni

k 1.1.2015

vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným uživatelům v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem; konečný uživatel je povinen umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto přístrojů.

Zák. 406/2000 Sb.(zák. 318/2012 Sb.),Vyhl. 194/2002 Sb.

Tlakové nádoby stabilní

Provozní revize - revizní technik, ČSN 69 00 12

1 x za 1 rok

Vnitřní revize - revizní technik, ČSN 73 08 73

1 x za 5 let

Výměna 1 x za 9 let

Zkouška těsnosti- revizní technik

Vždy po vnitřní revizi

Tlakové zkoušky vodovodu pro požární účely (Požární bezpečnost staveb)

ČSN 73 08 73, ČSN 75 54 11, ČSN 73 66 60

1 x za 5 let

Provozní kontroly – hydrantové systémy

1 x za 1 rok

Suchovody v budovách s výškou větší než 30 m

1 x za 1 rok

Výtahy ČSN 27 40 07

Inspekční prohlídky výtahů: ČSN 27 40 02

Uvedení do provozu před účinností ČSN EN 81-1 (2): 1993

3 roky od data poslední odb.
zkoušky, nejpozději do konce
března 2006 a následně každých 6 let

Uvedení do provozu před účinností ČSN EN 81-1 (2): 1999

6 let od data poslední odb.
zkoušky, nejpozději do konce
března 2009 a následně každých 9 let

Uvedení do provozu po účinnosti ČSN EN 81-1 (2): 1999

9 let od data poslední odb.
zkoušky a následně každých 9 let

U výtahů v provozu, u kterých byla odstraněna všechna
nebezpečí /nebezpečné situace dle přílohy A, ČSN 274007

6 let od data poslední odb.
zkoušky a následně každých 9 let

Provozní prohlídky - dozorce výtahu:. ČSN 27 40 02

Platí pro osobní výtah s uvedením do provozu před r. 1999) 1 x za 14 dnů (osobní výtah)

Odborné prohlídky - způsobilá osoba:

Výtahy s dopravou osob a nákladů v budovách s převážujícím
volným přístupem veřejnosti.

Kategorie I , uvedené do provozu po 31.12.1992

1 x za 3 měsíce

Výtahy s dopravou osob a nákladů v budovách s převážujícím volným přístupem veřejnosti.

Kategorie II , uvedené do provozu před 1.1.1993 1 x za 2 měsíce

Výtahy s dopravou osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti.

Kategorie I , uvedené do provozu po 31.12.1992 1 x za 4 měsíce

Výtahy s dopravou osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti.

Kategorie II , uvedené do provozu před 1.1.1993 1 x za 3 měsíce

Odborné zkoušky - inspekční technik:

Výtahy pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy

Kategorie I , uvedené do provozu po 31.12.1992 1 x za 6 měsíců

Výtahy pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy

Kategorie II , uvedené do provozu před 1.1.1993 1 x za 6 měsíců

Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů 1 x za 3 roky

Hasicí přístroje - Požárně bezpečnostní zařízení Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.

Kontrola provozuschopnosti (dle návodu výrobce)

Kontrola provozuschopnosti
nejméně 1 x za 12 měsíců,
pokud není jinými předpisy
stanovena lhůta kratší.

Periodická zkouška vodních a pěnových přístrojů

1 x za 3 roky

Periodická zkouška ostatních přístrojů

1 x za 5 roků

První kontrola provozuschopnosti před instalací přístroje

nejvýše 1 rok před instalací

Pravidelné kontroly dodržování předpisů o požární ochraně

Zákon č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb.

Preventivní požární prohlídky v objektech

Bez zvýšeného požárního nebezpečí

minimálně 1 x za 12 měsíců

Se zvýšeným požárním nebezpečím

minimálně 1 x za 6 měsíců

S vysokým požárním nebezpečím

minimálně 1 x za 3 měsíce

Elektronická požární signalizace:

Zkouška činnosti ústředny (oprávněnou osobou) 246/2001 Sb.

1 x za 1 měsíc

Zkouška činnosti ostatní (oprávněnou osobou) 246/2001 Sb.

1 x za 6 měsíců

Kontrola provozuschopnosti (způsobilou osobou) 246/2001 Sb.

1 x za 12 měsíců

Stabilní hasicí zařízení:

Kontrola provozuschopnosti (způsobilou osobou) 246/2001 Sb.

1 x za 12 měsíců

Veškeré revize se provádějí podle plánu revizí. Musí být o nich vedena jednotná dokumentace, která musí být k dispozici kontrolním orgánům.

Každá organizace musí mít zpracovanou Dokumentaci požární ochrany. Součástí je např. dokument „Členění provozovaných činností podle míry požárního nebezpečí“ sestavený zpracovatelem s odbornou způsobilostí.